



A louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Château à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier Château à Brest

Centre-ville, rue du Château, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, appartement meublé T1 bis meublé en excellent état, situé au dernier étage.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, une chambre et salle d'eau.

Logement offrant de belles prestations, à la décoration soignée !

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. Ref : 62498

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 26/10/2023

Photos du bien



