



## A LOUER - Appartement T4 meublé Place de Strasbourg

BREST 29200

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 52.5 € /

mois Dépôt de garantie : 1595 €

Honoraires charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.5 €

TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T4 meublé Place de Strasbourg

Localisé à BREST à deux pas de la place de Strasbourg, cet appartement meublé entièrement rénové est situé au dernier étage d'une petite copropriété.

Il est composé d'une entrée, d'un espace de vie spacieux et lumineux, d'une cuisine aménagée équipée, de 3 chambres dont une aménagée en bureau, d'une salle de bain et wc séparé.

Cet appartement dispose d'un balcon qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Il comporte également une place de stationnement privative pour faciliter vos stationnements.

L'appartement est situé au 4<sup>e</sup> étage du bâtiment.

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 62191.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.1 min
Accès Ecole	0.5 min
Provision sur charges	52.5 €
Dépôt de garantie	1595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



