



## A louer appartement T2 meublé - Quartier St Michel à BREST.

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer appartement T2 meublé - Quartier St Michel à BREST.

Référence 62515

St Michel, à proximité de toutes les commodités commerces et transports (5 mins à pieds du tram), cet appartement meublé a été rénové, il offre des prestations soignées !

Il se compose d'un séjour avec espaces repas et nuit, cuisine aménagée équipée et salle d'eau.

Stationnement aérien gratuit à proximité directe.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30.69 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



