



## A vendre Maison T6 - Quartier Kergaradec à BREST

BREST 29200

**242 650 € \***

\* 242 650 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Maison T6 - Quartier Kergaradec à BREST

Brest, à quelques pas de la zone commerciale de Kergaradec, située en impasse, cette maison fonctionnelle et lumineuse bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate des transports en commun (tram et bus).

Avec ses 6 pièces réparties sur une surface de 106 m<sup>2</sup>, elle offre un séjour salon donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine aménagée ouverte, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains et une salle d'eau, ainsi qu'un cellier et un grenier aménagé.

Vous apprécierez son jardin clos bien exposé !

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 26/07/2023

## Photos du bien



