



## A LOUER - Appartement T2 - Quartier Harteloire à BREST

BREST 29200

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 352.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T2 - Quartier Harteloire à BREST

Situé dans le quartier recherché de l'Harteloire, à proximité immédiate du centre-ville de Brest, découvrez cet agréable appartement de type T2 situé au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété bien entretenue.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET référence 2135.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



