



## A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier de Kergoat à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier de Kergoat à BREST

Proche des facultés, à proximité de toutes les commodités, commerces et transports, cet appartement meublé a été rénové pour une colocation d'étudiants, il offre des prestations soignées !

Les espaces communs : Espace repas, cuisine aménagée équipée (four, plaques, hotte, micro-onde, réfrigérateur, machine à laver), salle de bains.

L'appartement dispose de cinq chambres .

Le loyer de la chambre est de 270€ charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, chauffage et internet).

Stationnement aérien au sein de la résidence.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements ou pour une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf. 62553.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2310€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

