GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BREST 29200

# A vendre Studio secteur Kérinou à BREST

BREST 29200

## 64 015 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35


## A vendre Studio secteur Kérinou à BREST

Situé à mi-chemin des quartiers de Kérinou et Lambézellec, dans une petite copropriété au calme, ce studio s'adressera à un investisseur.
Le logement dispose d'une pièce principale avec kitchenette et d'une salle d'eau.
Des travaux d'amélioration seront nécessaires.
Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET. Référence 62540.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

19.4 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.3 km |

| | |
|---|---|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 20 € |
| Dépôt de garantie | 310 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 602 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 330 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien