



A vendre Studio secteur Kérinou à BREST

BREST 29200

64 015 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Studio secteur Kérinou à BREST

Situé à mi-chemin des quartiers de Kérinou et Lambézellec, dans une petite copropriété au calme, ce studio s'adressera à un investisseur.

Le logement dispose d'une pièce principale avec kitchenette et d'une salle d'eau.

Des travaux d'amélioration seront nécessaires.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET. Référence 62540.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

19.4 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	310 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	602 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m2 par an

Photos du bien

