



A vendre Appartement T1 bis - Quartier St Michel à Brest

BREST 29200

58 500 € *

* 58 500 € honoraires inclus

54 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T1 bis - Quartier St Michel à Brest

Spécial Investisseur !

À Saint-Michel, rue D'Aboville, à proximité de toutes les commodités, cet appartement de type T1 Bis meublé est situé au dernier étage d'une copropriété de 5 étages. Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle d'eau. Le logement est vendu avec un locataire en place, avec un loyer annuel de 4 200 €, offrant un rendement brut d'environ 7%.

Quelques travaux d'amélioration pourront être réalisés afin d'améliorer son classement énergétique.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet. Réf: 3156

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

23 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

481 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 08/03/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



