



A LOUER - Appartement T4 - Proche Coat ar Gueven à BREST

BREST 29200

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T4 - Proche Coat ar Gueven à BREST

En plein centre ville de BREST, quartier Coat Ar Gueven, appartement de T4 d'une superficie d'environ 88 m².

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et d'un bureau, d'une salle de bains et une salle d'eau.

Le logement se situe au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 étages.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. ref : 60920

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	0.2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22 m2
Année construction	1990
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien



