



A louer appartement T2 - St Martin BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T2 - St Martin BREST

Référence 62643

Entre St Martin et Pilier Rouge, rue Carnot, proche des transports et commerces, appartement de type T2 situé au 1er étage, entièrement rénové en 2021.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, cuisine aménagée équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Vous appréciez la luminosité et l'agencement fonctionnel de ce logement aux prestations soignées.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

