



## A LOUER - Chambre en colocation meublée- Quartier Bellevue à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Chambre en colocation meublée- Quartier Bellevue à BREST

Référence 62675

Quartier de Bellevue, rue de Vendée, à Brest, à proximité de toutes les commodités, cet appartement meublé a été rénové pour une colocation d'étudiants.

Les espaces communs : séjour avec espace repas, cuisine aménagée équipée (plaques, hotte et réfrigérateur) et salle d'eau.

L'appartement dispose de trois chambres.

Le loyer de la chambre est de 320€ charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, Chauffage).

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€

## Photos du bien



