



A louer - Appartement T2 - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

318 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 291 € Honoraires

charges locataires: 218.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 58.2 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 - Quartier St Martin à BREST

Référence 61562

Quartier Saint Martin, à deux pas des facultés et des commerces, cet appartement T2 est situé au 3ème et dernier étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur parquet, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	291 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	400 kWh/m2 par an
Conso Energ	413.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



