



A louer - Appartement T2 - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 338 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Pilier Rouge à BREST

RÉFÉRENCE 62668

Quartier du Pilier Rouge à BREST, situé à proximité des commerces et transports (tramway et bus) , venez découvrir cet appartement T2 fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée avec machine à laver, d'une chambre avec rangements et salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.72 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

