



A louer appartement T3 Quartier Lambezellec à BREST

BREST 29200

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 412.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T3 Quartier Lambezellec à BREST

Référence 2414

Situé dans le quartier de Lambezellec (Lanroze), à proximité directe de l'école de Kermaria, cet appartement T3 est situé au dernier étage, offrant ainsi une vue dégagée !

Fonctionnel et lumineux, il dispose d'une entrée, d'un double séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et d'une salle de bains.

Stationnement aérien réservé aux résidents.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



