



A LOUER- Appartement T1 - Quartier Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 370 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- Appartement T1 - Quartier Quatre Moulins à BREST

Référence 62 227

À proximité d'une école, de commerces, et des transports en commun, appartement de type T1 situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété à louer.

Il se compose, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie et d'une salle d'eau.

Son plus : un jardin collectif verdoyant !

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 10/10/2023

Photos du bien



