



## A vendre maison Quartier Saint Pierre à BREST

BREST 29200

**224 745 € \***

\* 224 745 € honoraires inclus

213 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre maison Quartier Saint Pierre à BREST

Découvrez cette maison située dans le quartier de Saint-Pierre, au calme, offrant de beaux volumes et un potentiel intéressant grâce à ses combles aménageables. Après quelques travaux d'amélioration, cette maison vous permettra de la personnaliser selon vos goûts.

Elle se compose d'un séjour salon, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de bains. Les combles aménageables offrent la possibilité de créer une vaste suite parentale selon vos envies.

De plus, elle bénéficie de fenêtres en PVC avec double vitrage, d'un grand garage et d'un jardin ensoleillé, offrant ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 61722.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	15 min
Dépôt de garantie	783 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	279 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2420€ au 01/01/2021

## Photos du bien





