



A louer - appartement T1 bis - Quartier Gambetta à BREST

BREST 29200

559 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 522 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - appartement T1 bis - Quartier Gambetta à BREST

Référence 62073

Quartier Gambetta, rue Villaret de Joyeuse, à BREST, à proximité des commodités, commerces et transports, appartement T1 bis situé au 1er étage.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Stationnement gratuit à proximité directe du logement.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	522 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/04/2025

Photos du bien

