



A LOUER - Appartement T3 à BREST - Vue imprenable sur la rade de Brest !

BREST 29200

789 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 155 € / mois

Dépôt de garantie : 634 € Honoraires

charges locataires: 475.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.8 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T3 à BREST - Vue imprenable sur la rade de

Brest !

Situé à deux pas de la Tour Tanguy en centre-ville, dans un immeuble avec ascenseur, appartement T3 offrant une vue sur la rade de Brest exceptionnelle !

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux offrant une vue imprenable sur la rade, d'une cuisine aménagée et loggia, deux chambres et salle d'eau.

Le loyer est fixé à 634 € hors charges, auxquels s'ajoutent 155€ de provisions pour charges. Ces charges comprennent le chauffage, l'eau ainsi que l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

Le logement dispose d'une cave privative.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 62706.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	13
Nombre étages	14
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	634 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



