



A louer - Appartement T3 - Quartier Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

485 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 337.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T3 - Quartier Quatre Moulins à BREST

Dans le quartier des Quatre Moulins, à proximité des transports et commerces, appartement de type T3 situé au 2ème étage d'une copropriété de 4 étages.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur parquet, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bain.

Facilité de stationnement à proximité du logement.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour de plus amples renseignements ou pour une visite, contactez votre agence GUY HOQUET. Ref 62032.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 15/12/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



