



A louer - Appartement T2 - Quartier Saint Michel BREST

BREST 29200

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 371.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 - Quartier Saint Michel BREST

Quartier Saint Michel, à quelques minutes des commerces et transports, appartement T2 situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence. Référence : 62730.

Pour plus d'informations ou pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 11/07/2022

Photos du bien



