



A louer appartement T3 à BREST Recouvrance.

BREST 29200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 673 € Honoraires

charges locataires: 504.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.6 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T3 à BREST Recouvrance.

Référence 62538

Quartier Recouvrance, rue Georges Leygues, à deux pas du tramway, au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété rénovée, appartement T3 entièrement rénové offrant un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres et salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations de ce logement fonctionnel et lumineux ainsi que son balcon.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	77 €
Dépôt de garantie	673 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien

