



## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Saint-Pierre à BREST

BREST 29200

**626 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Saint-Pierre à BREST

Dans le quartier de Saint-Pierre, à proximité des commerces et transports, appartement de type T3 meublé rénové en 2022 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 étages.

Il se compose, d'une pièce principale avec cuisine aménagée équipée (plaques, four, micro-ondes, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle), de deux chambres et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement !

Stationnement gratuit à proximité directe du logement.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET. Ref 63110

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 26/01/2022

## Photos du bien



