



A louer - Appartement T3 - Quartier Saint-Pierre à BREST

BREST 29200

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T3 - Quartier Saint-Pierre à BREST

Référence 63110

Dans le quartier de Saint-Pierre, à proximité des commerces et transports, appartement de type T3 rénové en 2022 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 étages.

Il se compose, d'une pièce principale avec cuisine aménagée équipée (plaques, four, micro-ondes, hotte, réfrigérateur) de deux chambres et d'une salle d'eau.

Stationnement gratuit à proximité directe du logement.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

Photos du bien



