



A louer appartement T3 - Centre-ville de Brest

BREST 29200

785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 558.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T3 - Centre-ville de Brest

Référence 62777

Plein centre-ville, à deux pas de l'Hôtel de ville, cet appartement a été entièrement rénové. Situé au 1er étage, il se compose d'un séjour sur parquet, lumineux, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau récente et de nombreux rangements.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement !

Ce logement dispose d'un garage privé.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	745 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



