



## A LOUER - Chambre meublée - Quartier Poul Ar Bachet à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Chambre meublée - Quartier Poul Ar Bachet à BREST

Référence 62753

Quartier Poul Ar Bachet à Brest, chambre meublée dans une maison en colocation de 117 m<sup>2</sup>.

La maison comprend cinq chambres, offrant chacune une salle d'eau privative avec toilettes.

Les espaces communs : une cuisine aménagée avec îlot, une buanderie, une cave.

Le loyer de la chambre est de 420 euros charges comprises (edf, eau, chauffage et internet).

Vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	269.9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

