



A louer - Appartement T5 meublé - Quartier du Dourjacq à BREST.

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T5 meublé - Quartier du Dourjacq à BREST.

Quartier du Dourjacq à BREST, à proximité de toutes les commodités, commerces et transports, appartement T5 meublé, offrant de beaux volumes et prestations situé au 2ème étage d'une copropriété de 4 étages.

Il se compose d'un séjour-salon sur parquet, donnant sur balcon exposé sud, d'une cuisine aménagée équipée (four, réfrigérateur lave-vaisselle, plaques, hotte, machine à laver), de trois chambres avec rangements & espace bureau, d'une salle d'eau avec loggia.
Stationnement gratuit à proximité directe du logement.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Ref 62839.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 55 € |
| Dépôt de garantie | 1480 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 06/05/2024

Photos du bien



