



## Chambre meublée en colocation - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Chambre meublée en colocation - Quartier Kérinou à BREST

r2F2RENCE 62828

Quartier Kérinou à BREST, à proximité directe de l'UBO à Brest, cette maison a été rénovée intégralement en 2021, elle est constituée d'espaces communs tels que : séjour avec espace salon et repas, cuisine aménagée équipée et buanderie (plaques induction, grand frigo, four, micro-onde, lave vaisselle).

L'offre proposée porte sur la location d'une chambre avec salle d'eau privative.

Le loyer de la chambre est de 410 euros, toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, Internet fibre, TV, Netflix sur la TV du salon).

Le logement dispose d'une cave avec grand congélateur, deuxième frigo, machine à laver et sèche linge. Stationnement gratuit à proximité de la maison.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€

---

## Photos du bien



