



A louer - Appartement T5 - Quartier de Bellevue à Brest

BREST 29200

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 517.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T5 - Quartier de Bellevue à Brest

Secteur Bellevue, rue de Redon à Brest, dans une copropriété bien entretenue, vous apprécierez les prestations de cet appartement T5 et ses beaux volumes.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie sur parquet, d'une cuisine aménagée équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau ainsi que des rangements.

Ce logement a fait l'objet d'une rénovation en 2022 (embellissements intérieurs, salle d'eau, cuisine, etc...)

De plus, cet appartement dispose d'une cave.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence, et est soumis à une Garantie Loyers Impayés.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Brest, référence 62841.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien



