



A louer - Appartement T3 - Quartier des Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 438.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T3 - Quartier des Quatre Moulins à BREST

Référence 61230

Situé dans le quartier des Quatre Moulins à BREST, appartement de type T3 au 2ème et dernier étage de l'immeuble.

Il dispose d'un séjour, d'une cuisine aménagée équipée, de 2 chambres et d'une salle de bain.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	585 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



