



A louer appartement T1bis à BREST quartier Saint-Martin

BREST 29200

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 39 € / mois

Dépôt de garantie : 456 € Honoraires

charges locataires: 342 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.2 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T1bis à BREST quartier Saint-Martin

Référence 62713

Au coeur de St Martin à BREST, appartement T1bis situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, avec emplacement de stationnement privatif, à proximité des commerces et transports en commun. Il comprend un séjour avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau.

Un place de stationnement privative est affectée au logement.

Location disponible début AOÛT 2026.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

33 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	39 €
Dépôt de garantie	456 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

200.4 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



