



A louer - Appartement T1 - Quartier de Lanredec à BREST

BREST 29200

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 322.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Quartier de Lanredec à BREST

Situé dans le quartier de Lanredec à Brest, à proximité directe des facultés de l'UBO, des commerces et des transports, studio entièrement rénové et fonctionnel.

Il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine (plaques, hotte, réfrigérateur) et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations soignées de ce logement, ainsi que son jardin partagé entre les résidents.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet, référence 62803.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 417€ et 565€ au 01/06/2022

Photos du bien

