



## A louer appartement T2 Meublé à GUIPAVAS Zone commerciale du Froutven

GUIPAVAS 29490

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement T2 Meublé à GUIPAVAS Zone commerciale du Froutven

Référence 62347.

A Guipavas, à deux pas de la zone commerciale du Froutven, appartement de type 1 BIS meublé situé au 1er étage d'un ensemble immobilier de 3 logements.

Il se compose d'une entrée sur séjour, avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1028 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



