



A louer appartement T2 Meublé à GUIPAVAS Zone commerciale du Froustven

GUIPAVAS 29490

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T2 Meublé à GUIPAVAS Zone commerciale du Froustven

Référence 62347.

A Guipavas, à deux pas de la zone commerciale du Froustven, appartement de type 1 BIS meublé situé au 1er étage d'un ensemble immobilier de 3 logements.

Il se compose d'une entrée sur séjour, avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1028 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	174.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 900€

Photos du bien



