GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREST 29200

A vendre Appartement T6 Secteur Le Dourjacq à BREST

BREST 29200

226 825 € *

* 226 825 € honoraires inclus
215 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T6 Secteur Le Dourjacq à BREST

Idéal colocation ou résidence principale
À deux pas du centre commercial Géant, des commerces et des transports (tramway), découvrez cet appartement T6 lumineux entièrement rénové en 2022, offrant de belles prestations. Parfaitement agencé pour la colocation ou la vie en famille, il offre une pièce de vie conviviale avec cuisine équipée ouverte sur un balcon exposé sud, 5 chambres spacieuses et 2 salles d'eau.
Mobilier disponible en option. Rentabilité locative brute estimée à 8,5 %.
Un investissement serein et rentable, sans aucun travaux à prévoir.
À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Brest ? Réf. 3273
Infos risques : www.georisques.gouv.fr

94.83 m²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sde

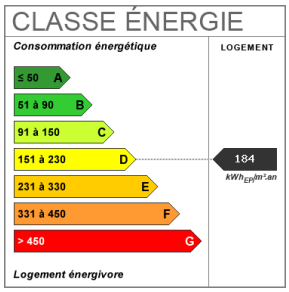
Fiche technique du bien

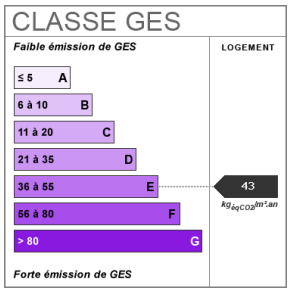
Nombre étages	4

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 209.6€ au 07/03/2020

Photos du bien