



## A LOUER - Appartement T1 Bis - Quartier Saint Martin à BREST

BREST 29200

**405 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 385 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T1 Bis - Quartier Saint Martin à BREST

Référence 62860

A proximité de Jaurès et St Martin, dans une résidence étudiante, appartement T1 bis fonctionnel et lumineux.

Il comprend : une pièce principale avec kitchenette équipée donnant sur balcon et d'un espace nuit avec salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Sud   |
| Nombre étages              | 4   |
| Distance Commerces         | 0.3 km  |
| Accès Bus                  | 2 min   |
| Accès tramway              | 2 min   |
| Accès Ecole                | 5 min   |
| Accès Gare                 | 10 min  |
| Provision sur charges      | 20 €  |
| Dépôt de garantie          | 385 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Kitchenette   |
| Exposition Séjour          | Sud   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de balcons          | 1   |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

84 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

160.8 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



