



A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier Recouvrance à BREST

Référence 62857

Chambre meublée disponible immédiatement dans appartement tout confort récemment rénové, il n'y a qu'à déposer ses valises, sans contrat élec/gaz/internet à ouvrir ni frais d'agence pour une installation facilitée et rapide ! Pour un confort maximal, l'entretien et le nettoyage des parties communes est assurée par une entreprise.

Très belle colocation récemment rénovée, située au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété, permettant d'avoir une vue exceptionnelle et dégagée sur les toits de Brest.

L'immeuble est idéalement situé au coeur de Brest : à 2min à pieds de l'arrêt de tram 'Recouvrance', à 5min à pieds du centre-ville/rue de Siam et à 10 min à pieds du port militaire et du port de commerce. Le supermarché le plus proche est à 7min à pieds/2 arrêts de tram.

Possibilité de se garer facilement et gratuitement dans la cour de l'immeuble ou dans la rue, de nombreuses places de stationnement sont disponibles.

Cette colocation, récemment rénovée et comprenant 3 chambres pouvant être individuellement fermées à clé, est meublée et dispose de tout le confort pour s'installer immédiatement, idéale pour des étudiants/stagiaires/jeunes actifs :

- grand salon lumineux et chaleureux comprenant un canapé, une TV HD + box, une table avec chaises et une bibliothèque ;
- internet THD grâce à la fibre optique, routeur WIFI pour l'accès de tous les appareils ;
- cuisine entièrement équipée avec ensemble frigo/congélateur, plaques à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle et toute la vaisselle et les accessoires nécessaires ;
- salle de bain avec grande douche, meuble vasque, sèche serviette et machine à laver séchante pour des lessives facilitées ;
- toilettes séparées ;
- chauffage du logement géré par un thermostat connecté ;
- accès de l'immeuble sécurisés avec un pass magnétique.

Chaque chambre comprend :

- 1 lit double avec table de chevet + oreillers et couettes nettoyés préalablement au pressing ;
- une grande armoire/penderie ;
- un bureau avec chaise.

Loyer : 350€ toutes charges comprises : électricité, gaz, internet/TV par fibre optique et prestation d'entretien et ménage des parties communes. Il n'y a que l'assurance habitation à souscrire.

Deux chambres sont actuellement disponibles à la location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2130€

Photos du bien



