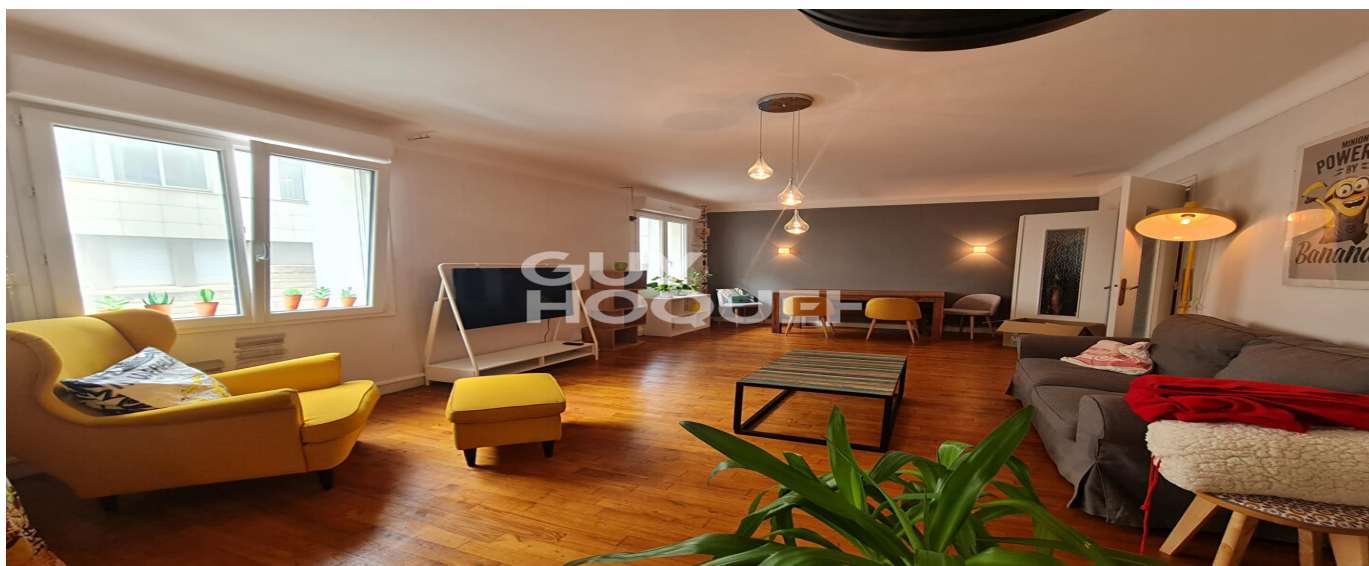




A louer - Appartement meublé T3 - Quartier Coat Ar Guéven à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement meublé T3 - Quartier Coat Ar Guéven à BREST

Centre-ville, rue Coat Ar Gueven, proche des commerces et transports, appartement meublé offrant des beaux volumes.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour sur parquet (possibilité de le séparer pour créer une chambre), d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque électrique, micro-onde, machine à laver et réfrigérateur), d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec loggia. Il dispose également d'un garage privatif fermé.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence et est soumis à la Garantie Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79.3 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1346 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



