



## A louer - Appartement T4 - Quartier Gambetta à BREST

BREST 29200

**860 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 152 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 568 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T4 - Quartier Gambetta à BREST

Situé dans le quartier Gambetta à Brest, appartement de type T4 offrant de beaux volumes avec une vue imprenable sur la rade de Brest.

Il se compose d'un bel espace de vie d'environ 40m<sup>2</sup>, lumineux, avec accès direct sur balcon, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres avec rangements et d'une salle de bain.

Le chauffage collectif est compris dans les charges locatives.

Son plus, il dispose d'un stationnement aérien réservé aux résidents.

Une offre locative rare sur le marché !

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET. Référence 62504.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	152 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 17/07/2023

Photos du bien



