



Appartement T3 meublé- Vue Rade à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 meublé- Vue Rade à BREST

Référence 62878

Offrez-vous une vue imprenable sur la rade de Brest et le Goulet avec cet appartement meublé de type T3, situé dans une copropriété de standing avec ascenseur.

Vous serez séduit(e) par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations soignées.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste espace de vie baigné de lumière avec une vue panoramique sur la mer, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, ainsi que de nombreux rangements.

Pour votre confort, ce bien dispose également d'un garage fermé et d'une cave privative.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

94.16 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2352 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 10/06/2021

Photos du bien



