



## A LOUER - Appartement meublé T1 Bis Quartier Le Guelmeur BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Appartement meublé T1 Bis Quartier Le Guelmeur BREST

Quartier Le Guelmeur, proche des commerces et transports, appartement meublé T1 bis entièrement rénové en 2022, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque électrique, micro-onde, machine à laver et réfrigérateur), d'une chambre avec dressing aménagé, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Un jardin partagé est réservé aux résidents !

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence : 62877.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1210 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 06/09/2022

## Photos du bien



