



## Appartement T1 Bis meublé - Quartier Le Guelmeur à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## Appartement T1 Bis meublé - Quartier Le Guelmeur à BREST

Référence 62877

Quartier Le Guelmeur, proche des commerces et transports, appartement meublé T1 bis entièrement rénové en 2022, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque électrique, micro-onde, machine à laver et réfrigérateur), d'une chambre avec dressing aménagé, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Un jardin partagé est réservé aux résidents !

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1210 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      101 kWh/m2 par an

Conso Energ      192.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



