



A LOUER - Appartement T5 - Centre-Ville à BREST

BREST 29200

1 148 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1113 € Honoraires

charges locataires: 834.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222.6 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T5 - Centre-Ville à BREST

Rare sur le marché, situé en plein coeur du centre-ville, rue Branda, dans une copropriété avec ascenseur, vous apprécierez les volumes et prestations de cet appartement rénové en octobre 2022.

Ce logement dispose d'un hall d'entrée avec dressing, d'un bel espace de vie de 37m², lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaques, réfrigérateur-congélateur, micro-onde, lave-vaisselle), de quatre belles chambres avec placards et d'une salle d'eau avec double vasque et lave-linge.

Ce bien dispose également d'un garage et d'une cave.

Ce bien sélectionné et géré par notre agence soumis à une Garantie Loyers Impayés.

(disponible fin juillet 2025)

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 61323.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1113 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 10/12/2023

Photos du bien



