



## A louer - Appartement T1 meublé - Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T1 meublé - Pilier Rouge à BREST

Quartiers Jaurès - Pilier Rouge, à deux pas du tramway et des commerces, dans une résidence de bon standing, appartement T1 meublé en parfait état avec terrasse.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, donnant sur terrasse, d'un espace nuit et d'une salle d'eau

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet Brest ! Ref : 62925

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	982 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 03/07/2022

## Photos du bien



