



A vendre Appartements T1 meublés - Quartier St Michel à BREST

BREST 29200

186 375 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartements T1 meublés - Quartier St Michel à BREST

Spécial investisseur !

Dans le quartier de St Michel, à proximité de toutes les commodités, commerces et transports (5 mins à pieds du tram), deux appartements meublés, rénovés en 2016, vendus avec locataires.

Ils se composent : d'une pièce principale avec un espace cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit avec lit double et d'une salle d'eau.

Les logements sont loués 410 € hors charges chacun , soit par mois 820 € .

Vous apprécierez les prestations des logements.

Plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frtre agence GUY HOQUET.

65 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

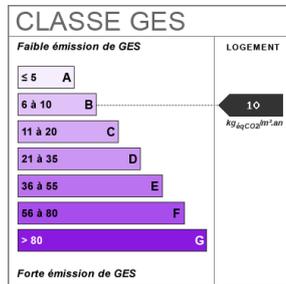
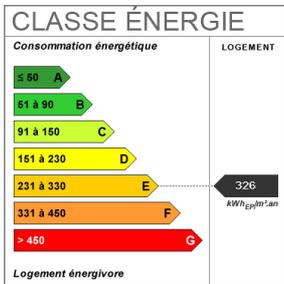
Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

