



A louer Appartement T4 - Centre-ville à Landerneau

LANDERNEAU 29800

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer Appartement T4 - Centre-ville à Landerneau

Centre-ville, quartier historique de Landerneau, à deux pas des transports et commerces, vous apprécierez les prestations soignées de cet appartement T4.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie exposé sud ouest, d'une cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), de deux chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

De plus, cet appartement dispose d'une cave.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET et est soumis à une garantie loyer impayés.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Ref : 62929

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 02/06/2023

Photos du bien





