



À LOUER - Studio meublé - Quartier Saint Michel à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

À LOUER - Studio meublé - Quartier Saint Michel à BREST

Référence 62672

Idéalement situé dans le quartier de St Michel, proche des commerces et transports, studio meublé récemment rénové.

Il est pourvu d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.5 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	802 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 02/04/2025

Photos du bien



