



## A LOUER - Appartement T2 centre-ville à Brest.

BREST 29200

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Appartement T2 centre-ville à Brest.

Plein centre-ville (Coat-ar-Guéven), à proximité immédiate de l'hôpital Morvan, de la faculté de lettres Victor Ségalen, des commerces et transports ( tramway et bus),

Dans une résidence de standing avec ascenseur et visiophone, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée ouverte, l'ensemble donnant sur balcon, exposé sud, d'une chambre et salle de bains. Vue dégagée.

Le chauffage est au gaz de ville individuel.

Le loyer de cet appartement s'élève à 545 euros, charges comprises.

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 14133.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





