



A LOUER - Appartement T3 meublé - secteur SIAM à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T3 meublé - secteur SIAM à BREST

A deux pas de la rue de Siam, cet appartement meublé comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. Les petits plus de ce logement : une machine à laver ainsi qu'une cave .

Situé au 3e étage d'une petite copropriété, ce bien est desservi par le bus et le tramway ainsi que de toutes commodités.

Ce bien est sélectionné par notre agence GUY HOQUET

Pour plus de renseignements , prenez contact avec notre agence GUY HOQUET. Réf 17282

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

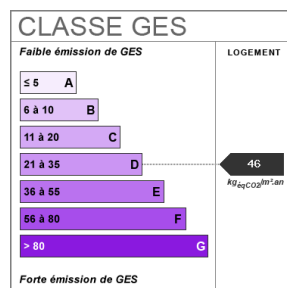
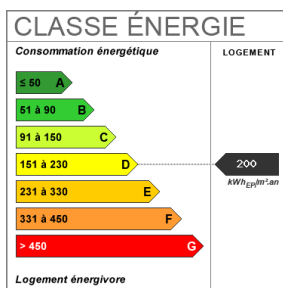
Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 978€ au 06/07/2021

Photos du bien



