



A LOUER - Appartement T3 - Quartier de Lanredec à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T3 - Quartier de Lanredec à BREST

Dans le quartier de Lanredec, à proximité directe de la faculté de l'UBO, appartement T3, il conviendra parfaitement pour une colocation !

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée équipée, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

A proximité des transports rn communs.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. Réf : 62358

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	589 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 03/11/2024