



A louer - Studio - quartier Saint-Martin à BREST

BREST 29200

410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 398 € Honoraires

charges locataires: 235.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.2 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Studio - quartier Saint-Martin à BREST

Au coeur du quartier Saint-Martin à BREST, studio situé au 1er étage, à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, tramway.

Il comprend une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC.

Ce bien est géré par notre agence.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET référence 62743.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

21.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	398 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 05/06/2024

Photos du bien



