



## A vendre - Appartement T2 - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

**123 625 € \***

\* 123 625 € honoraires inclus  
115 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Appartement T2 - Quartier Kérinou à BREST

Secteur Kérinou, proche facultés, venez découvrir cet appartement T2 situé dans une copropriété bien entretenue.

Fonctionnel et baigné de lumière, ce bien offre de nombreux atouts.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux offrant une vue dégagée sur jardin, d'une cuisine ouverte aménagée, une chambre et salle d'eau.

Une cave est affecté au logement ainsi qu'une place de parking privative.

Cet appartement est vendu occupé avec un locataire en place.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence 3243.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

47.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès tramway	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	74 €
Dépôt de garantie	466 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	312 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 03/03/2025

## Photos du bien





