



## A vendre - Appartement T2 - Quartier St Michel à BREST

BREST 29200

**123 625 € \***

\* 123 625 € honoraires inclus  
115 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Appartement T2 - Quartier St Michel à BREST

Idéal investissement locatif ou primo-accession !

Situé dans le quartier de Saint-Michel, à proximité direct du boulevard Gambetta, à proximité des commerces et transports., appartement T2 fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon, offrant une vue dégagée et partielle sur la rade de Brest, une cuisine aménagée avec loggia, une chambre et salle de bain avec douche à l'italienne. Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété.

Un investissement bon rapport qualité / prix.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	1.1 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	428.45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	12484 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 03/06/2023

## Photos du bien



