



## A louer Appartement T1 - Quartier Jean Jaurès à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer Appartement T1 - Quartier Jean Jaurès à BREST

Centre-ville, rue Louis Blanc, à proximité immédiate du tramway et des commerces, ce T1 est situé dans une résidence bien entretenue.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné par notre agence Guy Hoquet.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien. Réf : 63029

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	373 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---